



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA CRUCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.47

privind aprobarea Raportului de evaluare si a Caietului de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1000 mp, teren aflat in proprietatea privata a comunei Crucea, judetul Constanta

Consiliul Local al Comunei Crucea, judetul Constanta, in sedinta ordinara din 28.05.2015,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive prezentata de primarul comunei;
- Hotararea Consiliului local Crucea nr.20/26.03.2015 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului in suprafata de 6440 m.p situat Crucea, str.Turcului nr.49, apartinand domeniului privat al comunei Crucea si aprobarea vanzarii prin licitatie publica a loturilor nou formate in urma dezmembrarii
- Raportul de evaluare a terenului cu suprafata de 1000 mp amplasat in intravilanul satului Cruceaa, comuna Crucea, judetul Constanta, apartinand domeniului privat, inregistrat sub nr.2477/15.05.2015;
- Raportul compartimentului contabilitate ;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultura, activitati economic-financiare, protectia mediului si turism pentru avizarea proiectului de hotarare;
- Avizul pentru legalitate dat de secretarul comunei proiectului de hotarare;

In conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, modificata si completata si art.123, alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c coroborat cu alin.(5), lit.b) si ale art.45, alin.(3). din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata:

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare nr. 2501/1 din 1810512015 a terenului cu suprafata de 1000 mp amplasat in intravilanul satului Crucea, comuna Crucea, judetul Constanta, apartinand domeniului privat, identificat prin anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a proprietatii la care se face referire in art.1, identificat prin anexa nr. 2 ce face parte integranta din prezenta.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Comunei Crucea sa desemneze comisia de vanzare prin licitatie publica a proprietatii la care se face referire in art.1 al prezentei hotarari si sa reprezinte comuna Crucea in fata notarului public pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.4. (1) Incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica se va face dupa intocmirea documentatiei necesare intabularii dreptului de proprietate al comunei Crucea asupra terenului.

(2) Pretul negociat va fi achitat integral, in numerar la casieria primariei comunei Crucea sau prin virament la Trezoreria Harsova inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5 Secretarul comunei Crucea va comunica prezenta hotarare :

- Instituitiei Prefectului Judetul Constanta
- Primarului comunei Crucea, judetul Constanta ;
- Compartimentului contabilitate ;
- Site-ul Primariei comunei Crucea.

Crucea 28.05.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Iosif DOBRIN

Contrasemneaza,

SECRETAR

Reveicuța GURGU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA CRUCEA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a Caietului de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1000 mp, teren aflat in proprietatea privata a comunei Crucea, judetul Constanta

Avand in vedere :

- Hotararea Consiliului local Crucea nr.20/26.03.2015 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului in suprafata de 6440 m.p situat Crucea, str.Turcului nr.49, apartinand domeniului privat al comunei Crucea si aprobarea vanzarii prin licitatie publica a loturilor nou formate in urma dezmembrarii ;

- Raportul de evaluare a terenului cu suprafata de 1000 mp amplasat in intravilanul satului Cruceaa, comuna Crucea, judetul Constanta, apartinand domeniului privat, inregistrat sub nr.2477/15.05.2015;

- Raportul compartimentului contabilitate

In conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, modificata si completata si art.123, alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata *propun aprobarea pretului de 6560 lei de la care se porneste licitatie publica de vanzare a terenului in suprafata de 1000 m.p. si a caietului de sarcini.*

Incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica se va face dupa intocmirea documentatiei necesare intabularii dreptului de proprietate al comunei Crucea asupra terenului.

Pretul negociat va fi achitat integral, in numerar la casieria primariei comunei Crucea sau prin virament la Trezoreria Harsova inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Prin urmare, va rog sa fiti de acord si sa aprobati proiectul in forma lui propusa.

PRIMAR,
GHEORGHE FRIGIOI

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA CRUCEA
COMPARTIMENT CONTABILITATE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Raportului de evaluare si a Caietului de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1000 mp, teren aflat in proprietatea privata a comunei Crucea, judetul Constanta

Potrivit art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al primarului.

Avand in vedere :

- Hotararea Consiliului local Crucea nr.20/26.03.2015 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului in suprafata de 6440 m.p situat Crucea, str.Turcului nr.49, apartinand domeniului privat al comunei Crucea si aprobarea vanzarii prin licitatie publica a loturilor nou formate in urma dezmembrarii ;

- Raportul de evaluare a terenului cu suprafata de 1000 mp amplasat in intravilanul satului Cruceaa, comuna Crucea, judetul Constanta, apartinand domeniului privat, inregistrat sub nr.2477/15.05.2015;

In conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, modificata si completata si art.123, alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata *propun aprobarea pretului de 6560 lei de la care se porneste licitatia publica de vanzare a terenului in suprafata de 1000 m.p. si a caietului de sarcini*, identificat in anexa la raport.

Incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica se va face dupa intocmirea documentatiei necesare intabularii dreptului de proprietate al comunei Crucea asupra terenului.

Pretul negociat va fi achitat integral, in numerar la casieria primariei comunei Crucea sau prin virament la Trezoreria Harsova inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Propun initierea unui poiect de hotarare de aprobarea Raportului de evaluare si a Caietului de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1000 mp, teren aflat in proprietatea privata a comunei Crucea, judetul Constanta.

***Inspector,
Ilie Simona Steluta***

CONSTANTA

COMUNA CRUCEA

Comisia de specialitate pentru agricultura, activitati economico financiare, protectia mediului si turism

RAPORT

de avizare a Proiectului de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a Caietului de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1000 mp, teren aflat in proprietatea privata a comunei Crucea, judetul Constanta

Comisia de specialitate pentru agricultura, activitati economico - financiare protectia mediului si turism intrunita in sedinta de indata 27.05.2015, a luat in discutie proiectul de hotarare prezentat.

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc, au rezultat urmatoarele:

- Proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesar a se adopta de catre Consiliul local ;
- Cu prilejul analizarii proiectului de hotarare nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a continutului actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate in temeiul prevederilor Legii nr.215/2001, republicata si ale Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local Crucea, comisia avizeaza proiectul in forma si continutul prezentate spre analiza.

Presedinte,
Sandu Gheorghe