

CLUSTER

BUMI PADJAJARAN 3, TAHAP 3

PORIS PLAWAD UTARA, KOTA TANGERANG

BLOK	NO	LB	LT	HARGA AWAL	DISKON 5%	HARGA JUAL	UANG MUKA 20%	KPR MINIMUM	PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN*		
									5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
F	1	36	112	438.320.000	(21.916.000)	416.404.000	83.280.800	333.123.200	7.368.200	4.876.200	4.269.800
	2-12, 14-15		72	327.790.000	(16.389.500)	311.400.500	62.280.100	249.120.400	5.510.200	3.646.600	3.193.100
	16		139	512.930.000	(25.646.500)	487.283.500	97.456.700	389.826.800	8.622.400	5.706.200	4.996.600
G	1	45	154	586.580.000	(29.329.000)	557.251.000	111.450.200	445.800.800	9.860.400	6.525.500	5.714.000
	3,5,7,9,11,15		90	409.740.000	(20.487.000)	389.253.000	77.850.600	311.402.400	6.887.700	4.558.200	3.991.400
	17		114	476.060.000	(23.803.000)	452.257.000	90.451.400	361.805.600	8.002.600	5.296.000	4.637.400
	2	36	129	485.290.000	(24.264.500)	461.025.500	92.205.100	368.820.400	8.157.700	5.398.700	4.727.400
	4,6,8,10,12,14,16,30		72	327.790.000	(16.389.500)	311.400.500	62.280.100	249.120.400	5.510.200	3.646.600	3.193.100
	18		104	416.220.000	(20.811.000)	395.409.000	79.081.800	316.327.200	6.996.700	4.630.300	4.054.500
	20		97	396.870.000	(19.843.500)	377.026.500	75.405.300	301.621.200	6.671.400	4.415.100	3.866.000
	22		93	385.820.000	(19.291.000)	366.529.000	73.305.800	293.223.200	6.485.700	4.292.100	3.758.400
	24		88	372.000.000	(18.600.000)	353.400.000	70.680.000	282.720.000	6.253.300	4.138.400	3.623.800
	26		83	358.190.000	(17.909.500)	340.280.500	68.056.100	272.224.400	6.021.200	3.984.800	3.489.200
	28		76	338.850.000	(16.942.500)	321.907.500	64.381.500	257.526.000	5.696.100	3.769.600	3.300.900
	32		104	416.220.000	(20.811.000)	395.409.000	79.081.800	316.327.200	6.996.700	4.630.300	4.054.500
H	5,12	45	138	542.370.000	(27.118.500)	515.251.500	103.050.300	412.201.200	9.117.200	6.033.700	5.283.400
	6,7,8,9,10,11		90	409.740.000	(20.487.000)	389.253.000	77.850.600	311.402.400	6.887.700	4.558.200	3.991.400
I	1	45	147	567.240.000	(28.362.000)	538.878.000	107.775.600	431.102.400	9.535.300	6.310.400	5.525.600
	2,3		87	401.450.000	(20.072.500)	381.377.500	76.275.500	305.102.000	6.748.400	4.466.000	3.910.700
	4		86	398.690.000	(19.934.500)	378.755.500	75.751.100	303.004.400	6.702.000	4.435.300	3.883.800
	5		85	395.930.000	(19.796.500)	376.133.500	75.226.700	300.906.800	6.655.600	4.404.600	3.856.900
	6		102	442.900.000	(22.145.000)	420.755.000	84.151.000	336.604.000	7.445.200	4.927.100	4.314.400

* Simulasi berdasar tabel angsuran dari BTN Syariah, berlaku Flat atau tetap per bulan s/d akhir angsuran

HARGA TERMASUK

1. Biaya IMB
2. Instalasi listrik PLN 1300 watt
3. Sertifikat HGB

HARGA BELUM TERMASUK

1. Biaya BPHTB
2. Biaya proses KPR
3. Biaya AJB
4. Biaya balik nama

PERSYARATAN KPR

1. Surat keterangan bekerja (asli)
2. Slip gaji terakhir (asli)
3. NPWP pribadi
4. Copy SIUP/ NPWP Perusahaan
5. Copy surat nikah, 3 lembar
6. Copy kartu keluarga, 3 lembar
7. Pas photo, 3x4 2 lembar
8. Copy KTP, 3 lembar
9. Copy rekening tabungan 3 bulan terakhir
10. Materai Rp. 6.000,- 15 lembar
11. Tabungan di Bank Pemberi Kredit

Ketentuan

1. Uang Pemesanan (booking fee/ BF) Rp. 2.000.000 per unit di luar Uang Muka (Down Payment/ DP) dan hangus jika terjadi pembatalan
2. Cicilan DP I harus segera dibayarkan, selambat-lambatnya 14 hari kalender setelah pembayaran BF dan dapat diangsur selama 4 bulan
3. Cicilan DP harus dibayarkan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati, keterlambatan pembayaran tanpa pemberitahuan secara tertulis dan tanpa persetujuan oleh Pengembang dinyatakan mengundurkan diri/ dinyatakan batal
4. Pengembang tidak menjamin disetujuinya pemberian KPR oleh Bank Pemberi Kredit
5. Pembeli wajib menambah DP, apabila persetujuan KPR oleh Bank lebih rendah dari permohonan KPR, dan harus dibayarkan/dilunasi oleh Pembeli sebelum akad kredit dilakukan
6. Pembatalan sepihak oleh Pembeli akan dikenakan denda sebesar 2% dari harga jual
7. Pembatalan diakibatkan ditolaknya permohonan KPR oleh Bank, akan dikenakan biaya administrasi Rp. 5.000.000,-
8. Pemindahan kavling dikenakan biaya Rp. 1.000.000,-
9. Seluruh pembayaran kecuali BF harus dibayarkan ke rekening Pengembang (PT. Trikarya Multi Griya acc no 7101002111, BTN Syariah) dan akan diterbitkan kwitansi setelah pembayaran diterima oleh Pengembang
10. Harga dan suku bunga Bank sewaktu-waktu, berlaku sejak tanggal 1 Agustus 2012 dan dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

REF: 04/TMG/IM-DIR/II/2013